

Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ - ЦИП Д.О.О

БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 13 MAY 2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
h	680-35/23		

Ваш знак		Ваш број	680-35/23
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	RI-27506/24

21 29438/24

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП

Завод за архитектуру и урбанизам

Немањина 6/IV
11000 Београд

Датум: 29.04.2024.

29 APR 2024

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по Вашем захтеву број **680-35/23** од **16.04.2024.**, наш број RI-27506/24 од 22.04.2024.године, за достављање услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу пешачко-бициклическог моста преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/2020, 52/2021 и 62/2023)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издају се:

У С Л О В И

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.)*

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје:

ТО „Нови Београд“

и зони изградње **топлодалековода од ТЕНТ-А до ТО Нови Београд.**

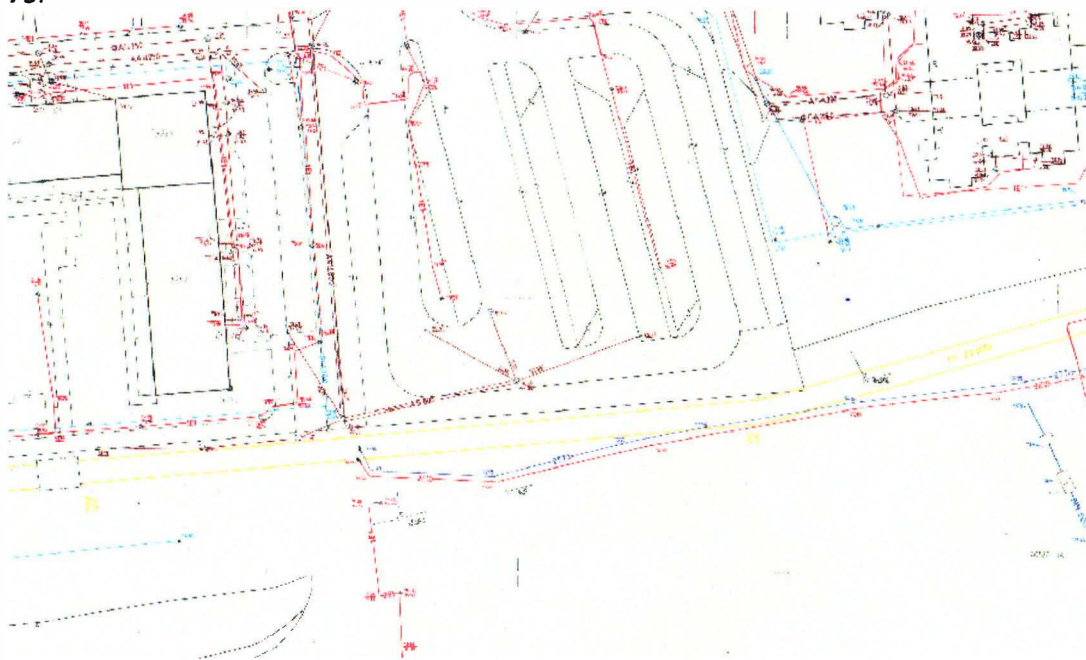
II. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла“ у Обреновцу до ТО „Нови Београд“, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд, *(Службени лист града Београда бр. 21/17)*;
- Регулациони план за изградњу ТС 35/6 kV „Остружница“ са двоструким водом 35 kV до ТС 110/35 kV Топлана „Нови Београд“, *(Службени лист града Београда бр. 24/95)*;
- План детаљне регулације за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води“ са прикључком до БИП-а, градске општине Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац, *(Службени лист града Београда бр. 116/16)*;
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целина X и XII, *(Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)*.

III. ПОСТОЈЕЋА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

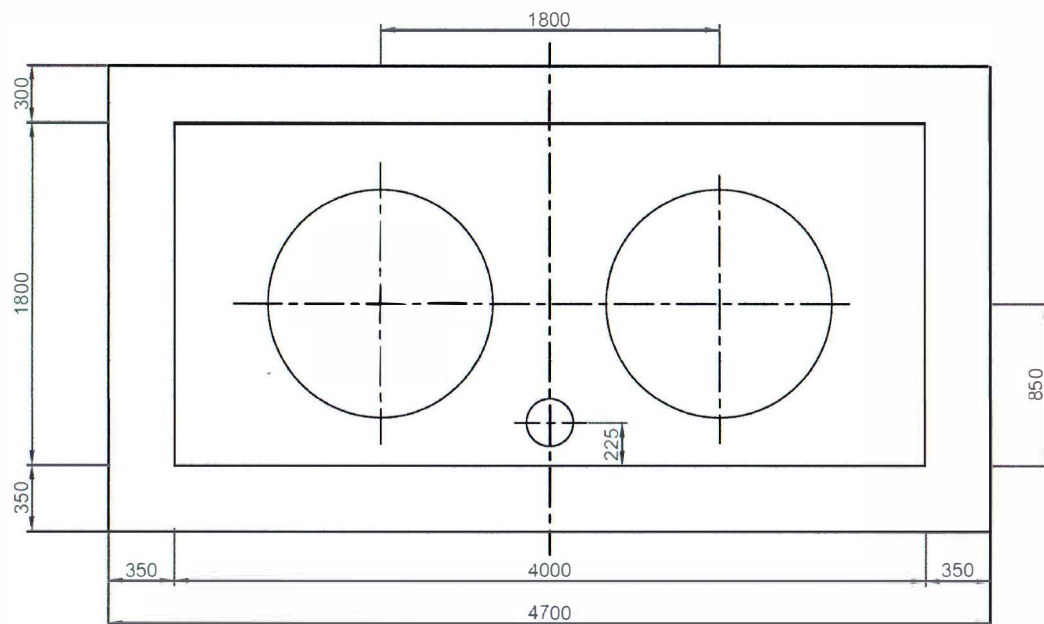
У оквиру границе урбанистичког пројекта налази изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“, конкретно армирано-бетонски канал за потребе изградње ванградског топловода пречника **φ1019/1200** од ТЕ-ТО „Никола Тесла“ у Обреновцу до ТО „Нови Београд“. Димензија бетонске касете је **47000x2450mm** и коридор је уцртан у катастар подземних водова **Нови Београд-004-75**.



Слика 1 – Детаљ из КПВ-а

Урбанистички пројекат за изградњу пешачко-бициклистичког преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица градске општине Нови Београд и Чукарица

Траса ванградског топловода је подељена у седам деоница, а планирана мостовска конструкција укршта се са **Деоницом VI** трасе топловода. Ова деоница поставиће се подземно кроз насељени део Новог Београда. Планом је предвиђено постављање предизолованих цеви у изграђени канал од армирано-бетонских касета димензија **47000x2450mm** пројектованим у ову сврху, од насеља „Др Иван Рибар“ до ТО „Нови Београд“ у дужини од 3414.85m.



Слика 3 – Попречни пресек бетонске касете

Увидом у достављену графичку документацију констатовано је да се планирана мостовска конструкција граничи са зоном службености пролаза топловода ширине 10m, која је предвиђена за извођење радова.

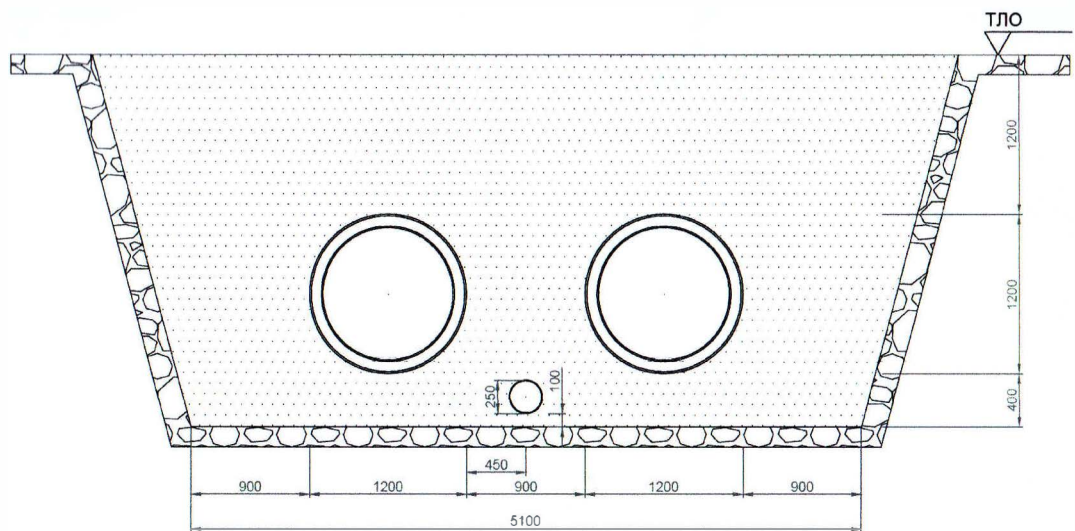
IV. ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

1. Предметним Планом потребно је да се испоштују стечене обавезе из *Плана детаљне регулације за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла“ у Обреновцу до ТО „Нови Београд“, градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд, (Службени лист града Београда бр. 21/17)*, везано за изградњу ванградског топловода пречника **DN1000** предвиђеног за пласман топлотне енергије из ТЕНТ А до ТО „Нови Београд“, а чија реализација је у току.

Актуелизацијом пројекта изградње ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла“ у Обреновцу до ТО „Нови Београд“, ЈКП „Београдске електране“ су, такође, приступиле иновирању већ постојеће пројектне документације и измени и модернизацији претходних техничких решења у складу са важећом законском регулативом.

Пројектом је предвиђена изградња предизолованог топловода називног пречника **DN1000** (спољни пречник цеви са изолацијом $\phi 1200$), транспортног капацитета **600 MW** са режимом рада топловода $140^{\circ}\text{C}/75^{\circ}\text{C}$, и називног притиска **NP 25**.

Пројектовање топловода углавном у систему предизолованих цеви и на неким деоницама постављањем у армирано-бетонске канале.



Слика 2 – Попречни пресек рова за постављање предизолованих топловодних цеви

Уз топловодне цеви планира се постављање оптичких и електро каблова:

Електроководови: Дуж трасе топलोвода планирано је вођење двоструких подземних водова 35 kV, одговарајућег типа и пресека. Електроководови ће се положити на прописаном растојању дуж трасе предметног топलोвода. Планирани водови 35 kV полагаће се слободно у земљу у ров дубине 1.1m и 0.8m. На местима где се планирани вод 35 kV полаже испод коловозне конструкције, предвиђа се ров дубине од 1.4 до 1.7m и ширине 0,8 m, а у тротоарском простору у ров дубине 1.1m и ширине 0.8m.

Оптички кабли: Паралелно са цевима топलोвода дуж трасе ће се водити и оптички кабл за потребе мерења, регулације и управљања снабдевања топлотном енергијом и то два кабла који формирају оптичку петљу да би се обезбедио сигуран пренос до сваке процесне станице на објектима топलोвода и размена сигнала са командом ТЕНТ-А.

У склопу рова полагаће се полиетиленске цеви (РЕ) Ø40mm, за потребе оптичког вода односно мониторинг система.

Траса оптичког кабла је непосредно повезана са главним технолошким преносним системом цевовода. Кабл се целом дужином полаже у заштитну цев пречника 40mm ради заштите од механичких оштећења у складу са прописима за полагање оптичких каблова.

Ров мора да буде толико дубок да најмање растојање од површине (нивелете) тла до темена цеви у највишем вршном реду снопа буде 0.8m. Ако се буде полагала једна РЕ цев пречника Ø40mm, у коју се ставља оптички кабл, довољно је да ров буде дубине 1m, а ширина 0.35m.

Услови за постављање мостне конструкције:

Планирано минимално хоризонтално растојање темеља објекта, односно стубова мостовске конструкције, од спољне ивице цеви предизолованог топलोвода је 3.0m.

У циљу заштите стабилности постојећег савског насипа разматра се ископ рова за извођење топलोвода, вертикално под заштитом талпи висине цца 12m.

У складу с тим потребно је обезбедити и вертикални приступ зони изградње топलोвода.

Предлажемо да се финално конципирање техничког решења и диспозиције (геометрија рампи и носеће конструкције) усклади са свим познатим подацима, а да се коначно решење дефинише у даљим фазама израде техничке документације.

Диспозиција конструкције моста са стубовима не сме ни на који начин да угрози изградњу пројектованог ванградског топловода.

Цртеж са уцртаном позицијом постојећег топловодног канала и зоне службености за изградњу новог дат је у прилогу дописа.

VI. ОСТАЛО:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-059/24**.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је CD са цртеж са уцртаном позицијом **постојећег канала ванградског топловод пречника $\phi 1019/1200$** и зоном службености пролаза за изградњу новог предизолованог топловода.

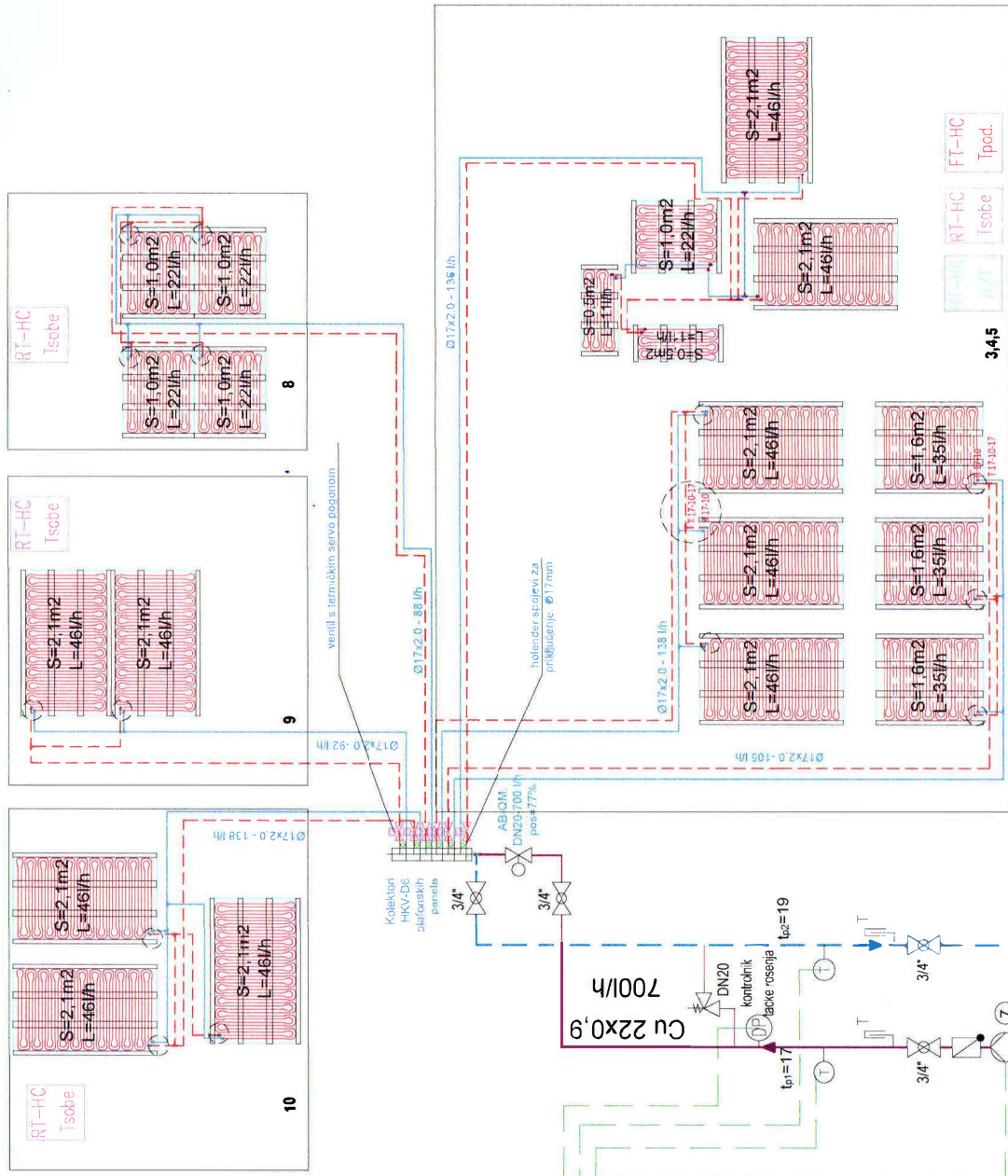
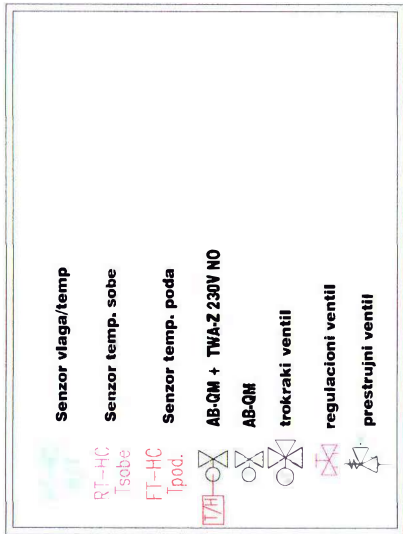
Прилог:
- CD

Доставити:
- Наслову
- Служби за техничку документацију
- Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Слободан Цунџић, дипл.инж.ел.





<div> <div>MA</div> <div>SA</div> </div> <div>STUDIO</div>		<div> <div>Projektant :</div> <div>Projektirni biro "MaSa studio"</div> <div>Ul. Vatroslava Lisinskog 8,</div> <div>Beograd</div> </div>		<div> <div>Revizija</div> <div>000</div> <div>01</div> <div>3</div> </div>	
<div> <div>Investitor :</div> <div>ABM Art Property DOO</div> <div>Ul. Hadži Meštrovića 28, Beograd</div> </div>		<div> <div>Objekat :</div> <div>Stambeni objekat</div> <div>Ulica Internacionalnih brigada 93, Beograd</div> </div>		<div> <div>Revizija</div> <div>000</div> <div>01</div> <div>3</div> </div>	
<div> <div>Mesto gradnje :</div> <div>KP 3704, KO Vračar</div> </div>		<div> <div>Projekat :</div> <div>Projekat za izvođenje</div> </div>		<div> <div>Revizija</div> <div>000</div> <div>01</div> <div>3</div> </div>	
<div> <div>Vista tehničke dokumentacije :</div> <div>PZI - Projekat za izvođenje</div> </div>		<div> <div>Deo projekta :</div> <div>6. Projekat Mašinskih instalacija</div> </div>		<div> <div>Revizija</div> <div>000</div> <div>01</div> <div>3</div> </div>	
<div> <div>Prilog :</div> <div>Aplikaciona šema platfonskih panela - PRIZEMLJE</div> </div>		<div> <div>Datum</div> <div>Oktober 2021.</div> </div>		<div> <div>Revizija</div> <div>000</div> <div>01</div> <div>3</div> </div>	
<div> <div>BR. PROJEKTA</div> <div>02/21</div> </div>		<div> <div>IZMENA</div> <div>I</div> </div>		<div> <div>IZMENA</div> <div>II</div> </div>	
<div> <div>IZMENA</div> <div>I</div> </div>		<div> <div>IZMENA</div> <div>II</div> </div>		<div> <div>IZMENA</div> <div>I</div> </div>	
<div> <div>IZMENA</div> <div>I</div> </div>		<div> <div>IZMENA</div> <div>II</div> </div>		<div> <div>IZMENA</div> <div>I</div> </div>	